



La SPL Lyon Part-Dieu recrute un(e)

Pilote d'opérations / Place de Milan - PEM

I - LE PROJET URBAIN DE LA PART-DIEU

Second quartier tertiaire français, la Part-Dieu comprend plus de 2 500 établissements (entreprises, administrations, commerces), représentant 60 000 emplois. C'est également un pôle d'échanges multimodal de première importance, comprenant la première gare de correspondance en Europe, construite en 1983 pour accueillir la ligne à grande vitesse Paris-Lyon. *Infos : www.lyon-partdieu.com*

La Métropole et la Ville de Lyon mettent en œuvre un projet urbain de développement et de réinvention de la Part Dieu. Il est articulé autour des orientations de qualité du cadre de vie, incarnée par l'évolution paysagère des espaces publics, de régénération urbaine des actifs immobiliers, de développement du hub des mobilités décarbonées de la Part-Dieu, d'offre de logements accessibles, et d'ouverture à toutes les économies.

Le projet régénère la ville sur elle-même, à partir de l'existant, préférant la réhabilitation à la déconstruction: le potentiel mutable dans les années à venir s'établit à hauteur de 300 000m² tertiaires, auxquels s'ajouteront les immeubles résidentiels.

Il investit désormais la totalité du périmètre de la Part-Dieu (177 hectares), ambitionnant de travailler, par polarités, sa trame paysagère et des mobilités décarbonées à large échelle, sa résilience d'ensemble et son ancrage dans la grande trame urbaine lyonnaise et métropolitaine.

Le projet Part-Dieu est l'un des lieux où se construit un modèle de développement métropolitain qui répond aux défis du changement climatique et de la sobriété, avec pour horizon la ville à visage humain.

Le projet est piloté par une structure dédiée de 26 collaborateurs, la SPL Lyon Part-Dieu. Elle recherche un pilote d'opération pour mener à bien l'important projet immobilier de la Place de Milan et pour coordonner le projet de Pôle d'Echanges Multimodal de la Part-Dieu.

II - LES MISSIONS DU POSTE

L'ensemble immobilier dit « Place de Milan » jouxte la gare de la Part-Dieu. Il fait l'objet d'un projet de mutation ambitieux, qui prévoit la mise en œuvre d'une Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et la maîtrise publique du foncier, afin de construire dans les années à venir un îlot, signal des valeurs du projet urbain.

Emplacement, performance environnementale, démarche de réemploi, qualité architecturale (recours possible à un concepteur de rang international), font de cette opération immobilière l'une des plus importantes à venir à la Part-Dieu. S'y ajoutent sa richesse programmatique (21 000 m² de logements, 15 000 m² de bureaux, 3 500 m² de commerces, une crèche et une vélostation), son ampleur (Place de Milan et réhabilitation du B12, 52 000 m² au total), sa complexité réglementaire, technique et partenariale, pour en faire une opération majeure.

La SPL Lyon Part-Dieu recherche un(e) pilote d'opération à qui confier le développement de la Place de Milan. Elle lui confiera, en cohérence, la coordination des instances du projet de PEM de la Part-Dieu, lui donnant une vision d'ensemble sur cette polarité centrale du quartier.