



La SPL Lyon Part-Dieu recrute un(e)

## **Pilote d'opérations / Place de Milan - PEM**

### **I - LE PROJET URBAIN DE LA PART-DIEU**

Second quartier tertiaire français, la Part-Dieu comprend plus de 2 500 établissements (entreprises, administrations, commerces), représentant 60 000 emplois. C'est également un pôle d'échanges multimodal de première importance, comprenant la première gare de correspondance en Europe, construite en 1983 pour accueillir la ligne à grande vitesse Paris-Lyon. *Infos : [www.lyon-partdieu.com](http://www.lyon-partdieu.com)*

La Métropole et la Ville de Lyon mettent en œuvre un projet urbain de développement et de réinvention de la Part Dieu. Il est articulé autour des orientations de qualité du cadre de vie, incarnée par l'évolution paysagère des espaces publics, de régénération urbaine des actifs immobiliers, de développement du hub des mobilités décarbonées de la Part-Dieu, d'offre de logements accessibles, et d'ouverture à toutes les économies.

Le projet régénère la ville sur elle-même, à partir de l'existant, préférant la réhabilitation à la déconstruction: le potentiel mutable dans les années à venir s'établit à hauteur de 300 000m<sup>2</sup> tertiaires, auxquels s'ajouteront les immeubles résidentiels.

Il investit désormais la totalité du périmètre de la Part-Dieu (177 hectares), ambitionnant de travailler, par polarités, sa trame paysagère et des mobilités décarbonées à large échelle, sa résilience d'ensemble et son ancrage dans la grande trame urbaine lyonnaise et métropolitaine.

Le projet Part-Dieu est l'un des lieux où se construit un modèle de développement métropolitain qui répond aux défis du changement climatique et de la sobriété, avec pour horizon la ville à visage humain.

Le projet est piloté par une structure dédiée de 26 collaborateurs, la SPL Lyon Part-Dieu. Elle recherche un pilote d'opération pour mener à bien l'important projet immobilier de la Place de Milan et pour coordonner le projet de Pôle d'Echanges Multimodal de la Part-Dieu.

### **II - LES MISSIONS DU POSTE**

L'ensemble immobilier dit « Place de Milan » jouxte la gare de la Part-Dieu. Il fait l'objet d'un projet de mutation ambitieux, qui prévoit la mise en œuvre d'une Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et la maîtrise publique du foncier, afin de construire dans les années à venir un îlot, signal des valeurs du projet urbain.

Emplacement, performance environnementale, démarche de réemploi, qualité architecturale (recours possible à un concepteur de rang international), font de cette opération immobilière l'une des plus importantes à venir à la Part-Dieu. S'y ajoutent sa richesse programmatique (21 000 m<sup>2</sup> de logements, 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 3 500 m<sup>2</sup> de commerces, une crèche et une vélostation), son ampleur (Place de Milan et réhabilitation du B12, 52 000 m<sup>2</sup> au total), sa complexité réglementaire, technique et partenariale, pour en faire une opération majeure.

La SPL Lyon Part-Dieu recherche un(e) pilote d'opération à qui confier le développement de la Place de Milan. Elle lui confiera, en cohérence, la coordination des instances du projet de PEM de la Part-Dieu, lui donnant une vision d'ensemble sur cette polarité centrale du quartier.

Sous la responsabilité de la Directrice du Projet Urbain, le pilote d'opérations Place de Milan-PEM , aura pour mission :

▶ **De piloter le développement de l'opération immobilière de la Place de Milan** : procédure de DUP, négociations amiables, expropriations, suivi de l'autorisation environnementale, gestion du démantèlement des bâtiments actuels, suivi de l'établissement de la fiche de lot, consultations d'opérateurs immobiliers, mise au point du projet, suivi de la phase chantier et du calendrier

▶ **De piloter la mise au point d'éventuelles opérations immobilières complémentaires, dans le diffus**: suivi de l'établissement du cadrage urbain, participation aux ateliers archi-conseil de coproduction des projets immobiliers et aux ateliers thématiques pour leur mise au point, animation des relations techniques avec les équipes de promotion, les conseils de la SPL et les services des collectivités, synthèse des avis et contributions pour orientation des étapes suivantes de développement des opérations

▶ **De préparer l'ensemble des instances de suivi et de décision/arbitrages internes et partenariales relatives au PEM** : COTEC, CODIR et Comité Stratégique (COSTRAT) PEM, COTEC des Maîtres d'Ouvrage, COTEC phasage/synthèse, en s'appuyant sur les deux pilotes d'opérations confirmés du PEM et en étant force de proposition auprès de la Direction Générale et de la Direction du Projet Urbain

▶ **De contribuer à fédérer l'ensemble des partenaires techniques du PEM** qu'ils soient institutionnels (Etat, Région, Métropole), privés (G&C, Vinci Immobilier) ou internes à la SPL Lyon Part-Dieu

▶ **D'assurer un reporting efficace et pertinent** auprès de la Directrice du Projet Urbain, et sur les enjeux essentiels, auprès du Directeur Général

▶ **De contribuer au rayonnement du projet urbain de la Part-Dieu** à l'occasion de présentations dans le cadre de réunions de concertation, de l'action de la Maison du projet et, ponctuellement, d'événementiels professionnels.

Ces missions pourront comprendre des opérations immobilières complémentaires à celle de la Place de Milan, en fonction du plan d'opérations de la SPL Lyon Part-Dieu, et évoluer au fil du temps pour intégrer des études urbaines et le suivi d'opérations d'espaces publics.

### **III - COMPETENCES ATTENDUES**

▶ Formation d'aménageur, d'urbaniste, d'architecte ou d'ingénieur en BAC +5

▶ Management de projet

▶ Connaissances des procédures en urbanisme (DUP, expropriation, ESSP, EI), compétence en montage de projet immobilier, culture de la thématique mobilité

▶ Expérience : idéalement 5 ans ou plus au sein d'une SEM, SPL ou EPA d'aménagement

### **IV- SAVOIRS ETRE**

▶ Aptitudes pour le travail partenarial et en équipe

▶ Sens du service et de l'intérêt général

▶ Posture de résolution de problèmes et d'agrégation de talents

▶ Contribution informelle à la vie d'équipe

### **IV- CONDITIONS DE TRAVAIL**

▶ Contrat à durée indéterminée

▶ Rémunération selon profil et expérience

▶ Horaires : 37h30 sur 5 jours + 15 RTT

▶ Télétravail possible 1 jour par semaine

▶ Avantages : 13ème mois, mutuelle, prévoyance, titres restaurants, forfait mobilités durables

▶ Prise de poste souhaitée : 3ème trimestre 2023

Ce poste vous intéresse ?

Merci de nous transmettre votre CV et votre lettre de motivation au plus tôt par mail :

**[candidatures@lecarh.fr](mailto:candidatures@lecarh.fr)**

en précisant en objet « Candidature Pilote d'opérations Milan-PEM »