



## La SPL Lyon Part-Dieu recrute un(e) **Pilote d'opérations /**

### **Opérations immobilières et d'études urbaines**

#### **I - LE CONTEXTE URBAIN: UN QUARTIER ET UN HYPERQUARTIER DURABLES**

Aujourd'hui second quartier d'affaires français, la Part-Dieu comprend plus de 2 500 établissements (entreprises, administrations, commerces), représentant 60 000 emplois. C'est également un pôle d'échanges multimodal de première importance, comprenant la première gare de correspondance en Europe, construite en 1983 pour accueillir la ligne à grande vitesse Paris-Lyon.

La Métropole et la Ville de Lyon mettent en œuvre un projet urbain de développement et de réinvention de la Part Dieu. Il est articulé autour des orientations de qualité du cadre de vie, incarnée par l'évolution paysagère des espaces publics, de régénération urbaine des actifs immobiliers, de développement du hub des mobilités décarbonées, d'offre de logements accessibles et d'ouverture à toutes les économies.

Le projet régénère la ville sur elle-même, à partir de l'existant, préférant la réhabilitation à la déconstruction: le potentiel mutable dans les années à venir s'établit à hauteur de 300 000m<sup>2</sup> tertiaires, auxquels s'ajouteront les immeubles résidentiels.

Il investit désormais la totalité du périmètre de la Part-Dieu (177 hectares), ambitionnant de travailler, par polarités, sa trame paysagère à large échelle, sa résilience d'ensemble et son ancrage dans la grande trame urbaine lyonnaise et métropolitaine.

Le projet Part-Dieu est l'un des lieux où se construit un modèle de développement métropolitain qui répond aux défis du changement climatique, de la sobriété foncière, matières et carbone, et de la solidarité territoriale et sociale.

Le projet est piloté par une structure dédiée de 26 collaborateurs, la SPL Lyon Part-Dieu. Elle recherche un pilote d'opérations « opérations immobilières et études urbaines ».

Infos : [www.lyon-partdieu.com](http://www.lyon-partdieu.com)

#### **II - LES MISSIONS DU POSTE**

Aménageur transformant la ville sans maîtriser le foncier, la SPL a développé depuis sa création une méthode de co-production immobilière, adaptée au développement d'opérations privées sur foncier privé.

La SPL assure le cadrage urbain des opérations et de leur programmation, en mobilisant ses différents partenaires (architecte en chef, services des collectivités et AMO). Elle coproduit ensuite, dans le dialogue, les opérations avec leurs promoteurs, veillant à leur qualité et leur réussite. Les séances dites d'archi-conseils et les ateliers thématiques que la SPL organise pour chaque projet immobilier sont les lieux de cette coproduction.

Dans le cadre de l'élargissement de son échelle d'intervention à l'ensemble de la Part-Dieu (177 hectares), au-delà des limites de la ZAC Part-Dieu Ouest (38 hectares), la SPL Lyon Part-Dieu est missionnée pour étudier les potentialités de développement de polarités remarquables.

Le pilote d'opérations « opérations immobilières et études urbaines » que recherche la SPL Lyon Part-Dieu, sera missionné sur le suivi d'opérations immobilières et sur des études consacrées à une ou des polarités urbaines, liant immobilier et espaces publics.