



La SPL Lyon Part-Dieu recrute un(e) Pilote d'opérations junior Espaces publics

I - LE CONTEXTE URBAIN: UN QUARTIER ET UN HYPERQUARTIER DURABLES

Aujourd'hui second quartier d'affaires français, la Part-Dieu comprend plus de 2 500 établissements (entreprises, administrations, commerces), représentant 60 000 emplois. C'est également un pôle d'échanges multimodal de première importance, comprenant la première gare de correspondance en Europe, construite en 1983 pour accueillir la ligne à grande vitesse Paris-Lyon.

La Métropole et la Ville de Lyon mettent en œuvre un projet urbain de développement et de réinvention de la Part Dieu. Il est articulé autour des orientations de qualité du cadre de vie, incarnée par la révolution paysagère des espaces publics, de régénération urbaine des actifs immobiliers, de développement du hub des mobilités décarbonées, d'offres de logements accessibles et d'ouverture à toutes les économies.

Le projet régénère la ville sur elle-même, à partir de l'existant, préférant la réhabilitation à la déconstruction : le potentiel mutable dans les années à venir s'établit à hauteur de 300 000m² tertiaires, auxquels s'ajouteront les immeubles résidentiels.

Ce projet investit désormais la totalité du périmètre de la Part-Dieu (177 hectares), ambitionnant de travailler, par polarités, sa trame paysagère à large échelle, sa résilience d'ensemble et son ancrage dans la grande trame urbaine lyonnaise et métropolitaine.

Le projet Part-Dieu est l'un des lieux où se construit un modèle de développement métropolitain qui répond aux défis du changement climatique, et pratique la sobriété foncière, matières et carbone, ainsi que la solidarité territoriale et sociale.

Le projet est piloté par une structure dédiée de 26 collaborateurs, la SPL Lyon Part-Dieu, fortement engagée dans la transition écologique. Elle recherche un-e pilote d'opérations junior «Espaces publics».

Infos : www.lyon-partdieu.com

II - LES MISSIONS DU POSTE

Dans le cadre de la transition écologique engagée sur la Métropole de Lyon, la SPL porte une révolution paysagère pour le quartier de la Part-Dieu dont les objectifs sont les suivants :

- ▶ Développer des espaces publics apaisés, fortement végétalisés, ouverts à tous, renaturant largement le quartier Part-Dieu, historiquement minéral
- ▶ Donner la priorité aux piétons, aux cyclistes et aux transports en commun

La végétalisation sera riche, luxuriante, diversifiée et déclinée sur tous les espaces et à toutes les strates, pour répondre aux enjeux environnementaux que sont l'atténuation des îlots de chaleur urbains, la désimperméabilisation des sols et la biodiversité.

La Part-Dieu, ainsi renaturée, proposera à son territoire un nouveau vecteur d'identité métropolitaine, en phase avec son époque. Une incarnation d'un modèle nouveau de métropolisation hybridant ville et nature dans un écosystème actif et résilient, palpitant, mais aussi adouci, équilibré, plus naturel et, par cela-même, plus humain.

Sous la responsabilité de la Directrice du Projet Urbain, le-la pilote d'opérations junior « Espaces publics » se verra confier les missions suivantes:

▶ **Participation au pilotage des sujets transversaux de la Direction du Projet Urbain** : rédiger et piloter les marchés transversaux nécessaires au bon fonctionnement de la Direction : assistance technique, études techniques, MOE et travaux préparatoires ou de finitions ; représenter la SPL lors des référés, constats, états des lieux etc ; participer et assurer des missions sur des sujets techniques thématiques pour améliorer la qualité des projets d'espaces publics produits (réemploi de la terre, réflexions sur les contrats de culture de végétaux, évaluation environnementale des projets d'espaces publics, ...)

▶ **Appui de l'équipe et des pilotes d'opération sur les projets d'espaces publics en phase conception**: monter les cahiers des charges et suivre les prestations techniques d'études et de diagnostics des projets ; participer à la rédaction des marchés de MOE ; synthétiser les avis formulés par les services techniques et gestionnaires des collectivités sur les projets en lien avec le pilote d'opération et la MOE.

▶ **Appui de l'équipe et des pilotes d'opération sur les projets d'espaces publics en phase réalisation** : être en binôme du pilote d'opération sur les phases chantier et assurer la continuité de représentation de la MOA dans les instances ; faire le lien avec les futurs services gestionnaires des collectivités pour anticiper la bonne réception des ouvrages ; assister le pilote d'opération pour les réceptions et remise des ouvrages aux collectivités gestionnaires.

▶ **Pilotage d'opérations d'espaces publics en accompagnement d'opérations immobilières** : élaborer le programme d'aménagement et définir le montage de MOE ; piloter l'ensemble des études techniques et de MOE, ainsi que les prestataires nécessaires à la réalisation des études ; organiser la validation technique des études ; s'assurer des autorisations administratives et réglementaires nécessaires à la réalisation des travaux ainsi qu'aux régularisations foncières et assurer le suivi de la bonne réalisation des travaux.

Ces missions pourront évoluer au fil du temps, en fonction du plan d'opérations de la SPL Lyon Part-Dieu et des compétences acquises par le-la pilote d'opérations « Espaces publics ».

III - COMPETENCES ATTENDUES

- ▶ Formation d'urbaniste, d'architecte ou d'ingénieur en BAC +5
- ▶ Sensibilité et culture urbaines, paysagères et architecturales
 - ▶ Connaissances de la loi MOP, de la définition des missions de MOE, de suivi de chantier, de qualité environnementale, exécution de contrat de commande publique
- ▶ Expérience : idéalement 1 à 2 ans au sein d'une opération d'aménagement portée par une SEM, SPL ou EPA ; débutant-e accepté-e

IV- SAVOIRS ETRE

- ▶ Aptitudes pour le travail partenarial et en équipe
- ▶ Sens du service et de l'intérêt général
- ▶ Posture de résolution de problèmes
- ▶ Contribution informelle à la vie d'équipe

IV- CONDITIONS DE TRAVAIL

- ▶ Contrat à durée indéterminée
- ▶ Rémunération selon profil et expérience
- ▶ Horaires : 37h30 sur 5 jours + 15 RTT
- ▶ Télétravail régulier possible 1 jour par semaine et 1 jour supplémentaire ponctuellement
- ▶ Avantages : dispositif de primes équivalent à un 13ème mois, mutuelle, prévoyance, titres restaurants, forfait mobilités durables

Ce poste vous intéresse ?

Merci de nous transmettre votre CV et votre lettre de motivation au plus tôt par mail :

recrutement@lyon-partdieu.com

en précisant en objet « Candidature Pilote opérations junior Espaces publics »